

ỦY BAN NHÂN DÂN

XÃ THẠNH LỢI

Số: /BPMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY TIẾP NHẬN

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính: Xã Thạnh Lợi

Tiếp nhận hồ sơ của: Ngô Tấn Thời

Địa chỉ: TL

Số điện thoại:

Nội dung yêu cầu giải quyết: xác nhận ranh

nam yep

Thạnh Lợi, ngày 26 tháng 01 năm 2026

Người nộp hồ sơ

Người nhận hồ sơ

Hong

Phan Thị Hồng Ngọc

Số điện thoại Trung tâm PVHCC xã Thạnh Lợi: 02723.630.457

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

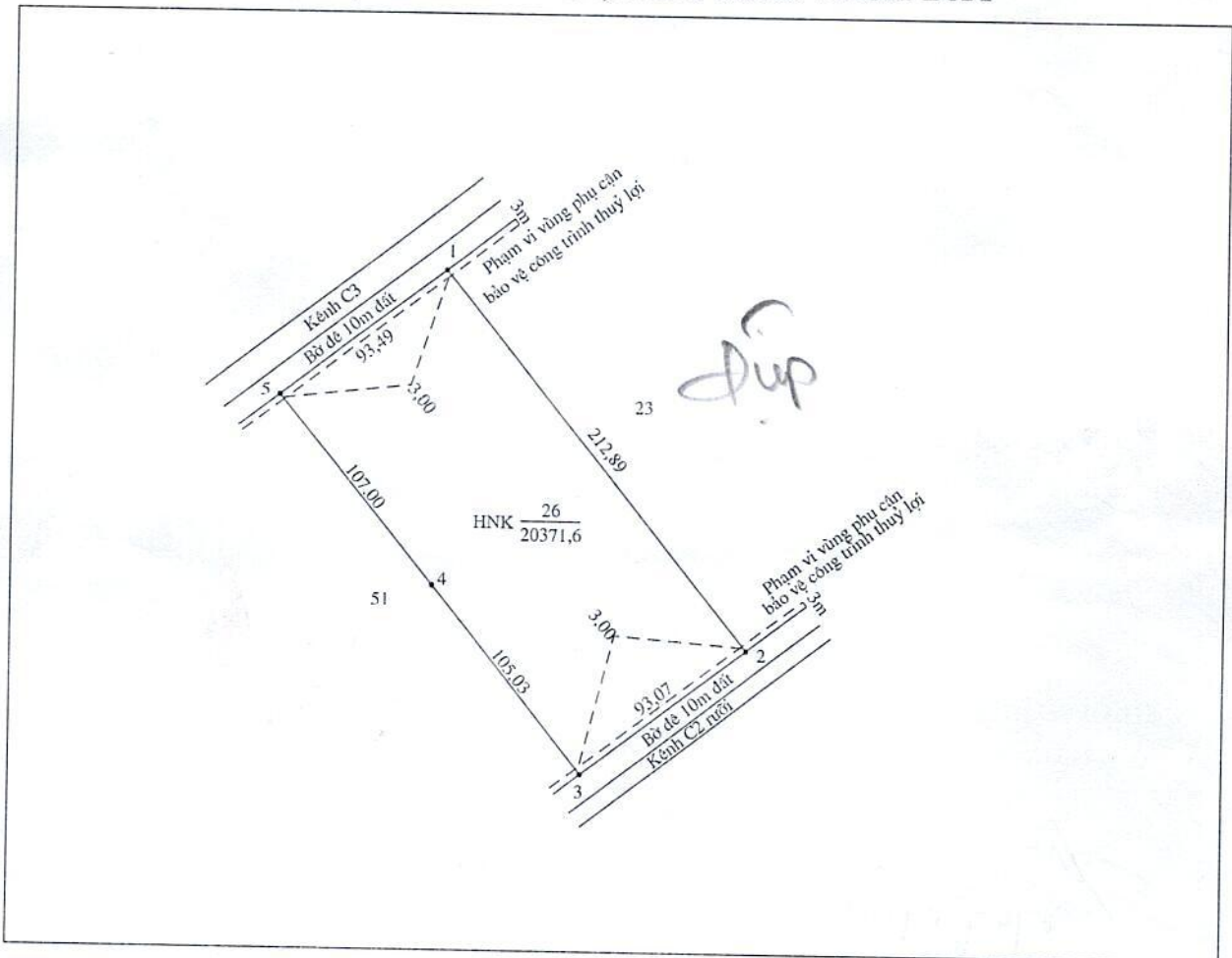
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

ngày 23 tháng 01 năm 2025, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bến Lức, cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất thực địa của ông Ngô Tấn Thời đang sử dụng đất tại Xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1-2 là: Trụ sạ
- Từ điểm 2-3 là: Trụ sạ
- Từ điểm 3-4 là: Trụ sạ
- Từ điểm 4-5 là: Trụ sạ
- Từ điểm 5-1 là: Trụ sạ

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

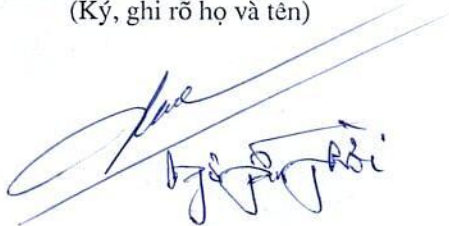
STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (ký tên)	Không đồng ý	
			Lí do không đồng ý	Ký tên
1	Võ Thị Diệp	Diệp		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

- Ranh giới thửa đất đang sử dụng không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề.
- Diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tăng 140.6m² so với diện tích đo đạc thực tế là do trước đây cấp giấy CNQSDĐ cấp theo trích lục bản đồ địa chính không đo đạc thực tế.
- Phía Nam và phía bắc thửa đất tiếp giáp bờ đê 10m đất: Bờ đê hình thành năm..... được sử dụng chung của cộng đồng dân cư sinh sống trong khu vực, thuộc thẩm quyền của UBND xã quản lý

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Ký, ghi rõ họ và tên)



ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC

(Ký, ghi rõ họ và tên)



Nguyễn Ngọc Quý

NGƯỜI DẪN ĐẠC

(Ký, ghi rõ họ và tên)

UBND XÃ THANH LỢI

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Ghi chú:

- (1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề xác nhận.
- (2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đóng sử dụng đất; Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.
- (3) Người dẫn đạc là công chức địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất.

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 26, Tờ bản đồ số: 12
- b) Địa chỉ: Khu C, ấp 4, xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
- c) Diện tích: 20.231 m², (Bảng chữ: Hai mươi nghìn hai trăm ba mươi một mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng 20.231 m², chung Không m²
- d) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- e) Thời hạn sử dụng: 11/9/2033
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

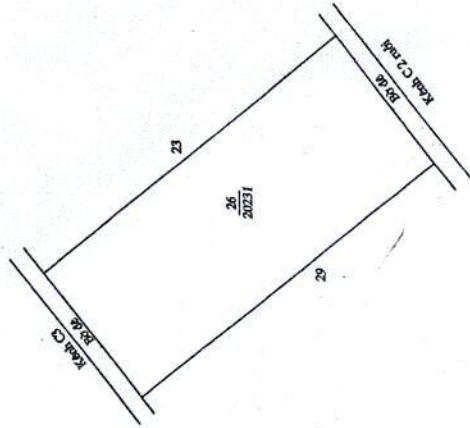
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất



Bến Lức, ngày 11 tháng 11 năm 2013
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẾN LỨC

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Tươi

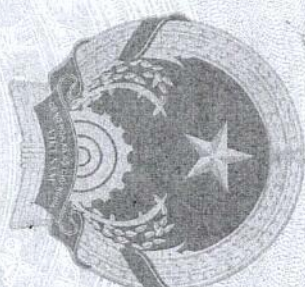
Số vào sổ cấp GCN: CH... 022/...

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung về số CMND có sai sót; được điều chỉnh lại như sau: CMND số 300861356. Theo biên bản kiểm tra sai sót được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức xác nhận ngày 30/7/2019.	Ngày 30/7/2019 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Lê Hồng Hải
Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Ông Ngô Tấn Thời, Sinh năm: 1960, CCCD số 080060013700, địa chỉ thường trú: Ấp 6B, Xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An; theo hồ sơ số 058915.CN.001	Ngày 15/2014 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Bùi Thanh Sang
Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất./.	

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông Nguyễn Văn Lương

Sinh năm: 1973 CMND số: 300801356

Địa chỉ: ấp Dá Biền, Xã Thành Phước, Huyện Thành Hóa, Tỉnh Long An

BM 754939

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2799413058915